

**Mandátna zmluva**  
uzatvorená v zmysle obchodného zákonníka podľa § 566 a nasl.

**1. Zmluvné strany**

Mandant :	Obec Medzany Medzany 152,082 21 Medzany
Štatut.zástupca :	Mária Miklušová, starostka obce
IČO:	17149002
DIČ:	2020545076
IČO DPH:	nie je platca DPH
Mandatár:	Ing. Juraj SEMAN, Justičná 1, 080 01 Prešov
Štatut.zástupca :	Ing. Juraj Seman
IČO:	46 896 899
DIČ:	1020964098
IČO DPH:	nie je platca DPH

**2. Predmet plnenia**

2.1.Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi činnosť technického dozoru stavby : „ Medzany-vodovod, rozšírenie vodovodu“.

**3. Rozsah a obsah predmetu plnenia**

3.1.Zabezpečenie technického dozoru pre realizáciu stavby v tomto dojednanom rozsahu :

- technický ( stavebný ) dozor na stavbe
- rokovania k prípadným zmenám projektu
- účasť na skúškach a revíziách materiálov a zariadení
- sledovanie a odsúhlasovanie zápisov do stavebného denníka
- odsúhlasovanie súpisu prác ako aj podkladov pre fakturáciu stavby
- preberanie vykonaných stavebných prác s vyznačením do stavebného denníka
- odsúhlasenie konečnej faktúry

**4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

4.1.Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2.Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

**5. Čas plnenia**

5.1.Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

- od začatia stavby
- do dňa odovzdania stavby zhotoviteľom a prevzatia stavby objednávateľom na základe odovzdávajúceho – preberacieho protokolu

5.2. Dodržanie termínov je závislé od riadenia a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

### **6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 6.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú náhradu.
- 6.2. Mandant poskytne mandatárovi 1 x projektovú dokumentáciu, zmluvu so zhotoviteľom a rozpočet v papierovej forme.

### **7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

- 7.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/96 Zb. o cenách.
- 7.2. Cena za činnosti podľa bodu 3 tejto zmluvy predstavuje sumu 3.600,00,-Eur (slovom: tritisícšesťsto eur) a je dohodnutá ako pevná a konečná. Táto cena zahŕňa dohodnutú odmenu, vrátane všetkých nákladov mandatára na riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny dojednaných činností za bod 3.1. bude faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi.
- 7.4. Fakturácia bude vykonaná vždy po fakturácii zhotoviteľa, pomernou čiastkou t.j. rovnakým percentuálnym podielom k celkovej dohodnutej čiastke ako fakturovaná čiastka zhotoviteľa k celkovej cene zhotoviteľa.
- 7.5. Odplatu za činnosti podľa bodu 3 je možné zmeniť pri zmene rozsahu a obsahu plnenia, len na základe vzájomnej písomnej dohody, uzatvorením príslušného dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúr, dohodli si zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.7. Pre prípad nesplnenia povinnosti mandatára podľa tejto zmluvy, dohodli si zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05% za každý deň omeškania.

### **8. Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených reklamovaných nedostatkov alebo vady plnenia.

### 9. Všeobecné dojednania

- 9.1.Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.
- 9.2.Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.3.Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 9.4.Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Za činnosť riadne uskutočnenú do uzavretia dohody o ukončení platnosti tejto zmluvy alebo do dňa nadobudnutia účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku.
- 9.5.Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.6.Táto mandátna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach ( 1 x pre mandanta, 1x pre mandatára).

V Medzanoch dňa .....

V Prešove dňa .....

Mandant : .....  
Mária Miklušová, starostka obce

Mandatár : .....  
Ing. Juraj Seman