

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 22/2023-ÚP

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1. Mandant : Obec : **Medzany**
Sídlo : **Medzany 152, 082 21**
Štatutárny zástupca: **Mária Miklušová**, starostka obce
IČO : 17149002
DIČ: 2020545076

a
2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 203, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán :**Ing. Stanislav Imrich**, konateľ
IČO : **36791822**
DIČ : **2022405033**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. č.ú. 885 1313001/5600
IBAN : SK13 5600 0000 0088 5131 3001

a
3. Navrhovateľ: **PEHAR stav s.r.o.**
Sídlo : **Švábska 6811/58, 080 01 Prešov**
Zastúpený: **Peter Harkabus**, konateľ
IČO : 51788381
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
IBAN : SK72 0200 0000 0044 0979 3251

Článok II.

Predmet plnenia

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene na účet navrhovateľa bude vykonávať činnosť spojenú s obstarávaním aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie /§ 2a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien/ a to Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Medzany (v ďalšom texte „ZaD č. 1 ÚPN-O“), ktorých spracovateľom je autorizovaný architekt Ing. arch. Michal Kuvik 0851 AA.

2.2. Z dôvodu , že ZaD č. 1 ÚPN-O sú obstarávané z podnetu právnickej osoby, na základe dohody mandanta a navrhovateľa , **náklady mandatára** za činnosti spojené s ich obstarávaním budú hradené **navrhovateľom** vo výške stanovenej v tejto zmluve , po ukončení jednotlivých etáp.

2.3. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť proces prerokovania obstarávania ZaD č. 1 ÚPN-O v tomto rozsahu:

- Prípravné práce
- Zabezpečenie spracovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
- Príprava podkladov na schválenie ZaD č. 1 ÚPN-O
- Záverečné práce po schválení ZaD č. 1 ÚPN-O

V celkovej cene tejto ponuky nie sú zahrnuté preukázateľné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

Článok III. Čas plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ZaD č. 1 ÚPN-O s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie ÚPN-O. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:

- zahájenie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy
- príprava podkladov – oznámení na začatie prerokovania Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O do 2 týždňov od doručenia spracovaného Návrhu
- spracovanie vyhodnotenia pripomienok doručených k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O do 1 mesiaca od doručenia stanovísk z obce
- priebežne podľa potreby budú riešené otázky, ktoré vyplynú zo stanovísk
- zabezpečenie osobitných súhlasov po vydovaní prepracovaného materiálu do 2 mesiacov
- odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdržania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona
- spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v obecnom zastupiteľstve
- celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II bodu 2.3 tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

3.3. Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN-O.

Článok IV. Odplata

4.1. Navrhovateľ zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy 650.- Eur.

4.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

4.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spolplatnených podkladov).

4.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

Článok V.

Platobné podmienky

5.1. Navrhovateľ zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách:

- po ukončení prerokovania ZaD č. 1 ÚPN-O a doručení návrhu vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi čiastku 400,- Eur
- po preskúmaní návrhu ÚPN-O Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky - § 25 stavebného zákona čiastku 150,- Eur
- po odovzdaní všetkých písomností schválení ZaD č. 1 ÚPN-O a zaslaní registračného listu na obec 100,- Eur

5.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

Článok VI.

Plnomocenstvo

6.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktorý zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

6.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.

6.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

6.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

7.1. Mandatár bude informovať mandanta a navrhovateľa o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópií dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).

7.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta, navrhovateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR pod reg. č. 449.

7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej a tretej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

8.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.

8.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Medzanoch dňa

V Šindliari dňa

Mandant:

Mandatár:

.....

Mária Miklušová
starostka obce

.....

Ing. Stanislav Imrich
konateľ

V dňa :

Navrhovateľ :

.....

Peter Harkabus
konateľ