

DOHODA
o ukončení Zmluvy o nájme,

ktorú dňa 19.03.2026 uzavreli v zmysle § 663, § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka tieto zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Meno : Obec Medzany
Sídlo: Hlavná ulica 152/73, 082 21 Medzany, Slovenská republika
IČO: 17149002
DIČ: 2020545076
v ktorej mene koná: Miklušová Mária, starostka obce
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)
a

NÁJOMCA:

Meno: ANAZUZ s.r.o.
Sídlo: Parková 273/5, Ostrovany, 082 22
IČO: 51 280 591
V mene ktorej koná: Tomáš Gábor
(ďalej len „*Nájomca*“)

uzavrel túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme (ďalej len „*Dohoda*“)

Článok I.
Predmet nájmu

1. Nájomca na základe zmluvy o nájme zo dňa 26.05.2023 užíva ako nájomca časť nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 518, na parcele číslo 454/94, súpisné číslo 198.

Článok II.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli na ukončení nájmu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ku dňu 31.03.2026.
2. Nájomca najneskôr ku dňu 31.03.2026 nehnuteľnosť uvoľní a vráti ju prenájomcovi.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nehnuteľnosti a po preskúmaní účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že
 - a) Nájomca vracia nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na jej upotrebenie.
 - b) Nájomca zaplatil prenájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti za celú dobu trvania nájmu.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na práve úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Táto dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.

V Medzanoch, dňa 19.03.2026

Prenajímateľ:

.....
Miklušová Mária
starostka obce Medzany

Nájomca:

.....