

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Jozef Novotný r. Novotný

r.č. _____

trvale bytom 082 21 Medzany _____ SR

štátne občianstvo : SR

a manželka

Eudmila Novotná r. Mišková

r.č. _____

trvale bytom 082 21 Medzany _____ SR

štátne občianstvo : SR

(ďalej ako účastníci zámennej zmluvy v 1.rade)

a

Obec Medzany

IČO : 17149002

sídlo: 082 21 Medzany 152, SR

zastúpená Máriou Miklušovou-starostkou obce

(ďalej ako účastník zámennej zmluvy v 2.rade)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok za účelom zámeny pozemkov. V súlade s týmto a dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah tohto právneho úkonu.

I.

1. Účastníci zámennej zmluvy v 1. rade sú

- bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku v kat. území Medzany , obec Medzany, okres Prešov zapísaný na LV č. 823 pozemok registra KN- C parc.č. 7/1 záhrada výmere 720 m² v celosti 1/1.

2. Účastník zámennej zmluvy v 2. rade Obec Medzany je

- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Medzany, obec Medzany, okres Prešov zapísaný na LV č. 913 pozemok registra KN- E parc.č. 953/1 ostatná plocha o výmere 21547 m² v celosti 1/1.

3. Na podklade geometrického plánu číslo 24/2014 zo dňa 10.07. 2014, ktorý vyhotovil GEODET Sabinov s.r.o., úradne overený pod číslom G1- 337/2015 boli vyššie opísané pozemky rozdelené a následne boli vytvorené:

- pozemok registra KN – C parc.č. 8/3 ostatná plocha o výmere 32 m²
- pozemok registra KN – C parc.č. 8/4 ostatná plocha o výmere 88 m²
- pozemok registra KN – C parc.č. 7/4 záhrada o výmere 42 m².

II.

1. Účastníci zámennej zmluvy si **zamiňajú nehnuteľnosť takto:**

- Účastníci v 1. rade zamiňajú s účastníkom v 2. rade novovytvorený pozemok registra KN – C parc.č. 7/4 záhrada o výmere 42 m² v kat. území Medzany, obec Medzany v celosti 1/1
za
novovytvorené nehnuteľnosti pozemok registra KN – C parc.č. 8/3 ostatná plocha o výmere 32 m², pozemok registra KN – C parc.č. 8/4 ostatná plocha o výmere 88 m² v kat. území Medzany, obec Medzany v celosti 1/1.

- Účastník v 2. rade zamiňa s účastníkmi v 1. rade novovytvorené nehnuteľnosti pozemok registra KN – C parc.č. 8/3 ostatná plocha o výmere 32 m², pozemok registra KN – C parc.č. 8/4 ostatná plocha o výmere 88 m² v kat. území Medzany, obec Medzany v celosti 1/1
za
novovytvorený pozemok registra KN – C parc.č. 7/4 záhrada o výmere 42 m² v kat. území Medzany, obec Medzany v celosti 1/1.

III.

1. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že zámena je odplatná. Účastníci zámennej zmluvy v 1. rade pred podpisom zmluvy vyplatili sumu 63,73,- Eur do pokladne Obce Medzany.

IV.

1. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligračnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

V.

1. Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zamiňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky spojené so zámenou t. j. vypracovanie zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad uhradia účastníci zmluvy v 1. rade.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci v 1. rade.

3. Zámenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Medzanoch pod číslom uznesenia 34/2023.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zámennej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

5. Platnosť zámennej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

VI.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez

zbytočných priet'ahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

3. Účastníci v 1. rade týmto udeľujú Obci Medzany v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy

VII.

1.Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy, ktoré nie sú v tu upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.Účastníci vyhlasujú, že si obsah tejto zámennej zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3.Táto zámenná zmluva neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis zamieňajúcich v 1. rade je úradne osvedčený.

V Medzanych, dňa

Účastníci zámennej zmluvy v 1. rade:

.....
Jozef Novotný a Ludmila Novotná

Účastník zámennej zmluvy v 2. rade :

.....
*Obec Medzany
zastúpená Máriou Miklušovou-starostkou obce*