

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len **zmluva**):

Zmluvná strana č.1:

1. **Obec Medzany**, so sídlom 082 21 Medzany, Hlavná ulica 152/73, IČO: 17 149 002
zast.: Mária Miklušová – starostka obce
(ďalej v texte len **zmluvná strana č.1**)

a

Zmluvná strana č.2:

1. **Ing. Peter Kijovský, PhD.**, rod. Kijovský, nar., r.č., bytom
082 21 Medzany, občan SR
(ďalej v texte len **zmluvná strana č.2**)

(zmluvná strana č.1 a zmluvná strana č.2 ďalej spoločne len **zmluvné strany**)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvná strana č.1 prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy (zámena nehnuteľnosti), bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 07.05.2026 na základe uznesenia č. 287/2026. Obecné zastupiteľstvo zmluvnej strany č.1 súhlasí so zámenou nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z dôvodu, že dôjde k nadobudnutiu vlastníctva časti pozemkov, ktoré v budúcnosti budú slúžiť na vytvorenie a opravu komunikácie (ciest).

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. **Zmluvná strana č.1** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 669 katastrálne územie Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov, parcely E-KN č. 297/1 o výmere 2348m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, **v podiele 2/4 k celku**.
2. **Zmluvná strana č.2** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov, a to:
 - a) parcely E-KN č. 173/1 o výmere 6928m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, zapís. na LV č. 286 k.úz. Medzany, **v podiele 1/18 k celku a v podiele 1/12 k celku**,
 - b) parcely E-KN č. 821/3 o výmere 3094m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, zapís. na LV č. 1524 k.úz. Medzany, **v podiele 2/24 k celku**,
 - c) parcely E-KN č. 205 o výmere 7042m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, zapís. na LV č. 870 k.úz. Medzany, **v podiele 5/10 k celku**,
 - d) parcely E-KN č. 204/2 o výmere 5734m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, zapís. na LV č. 304 k.úz. Medzany, **v podiele 7/72 k celku**.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že
 - 1.1. zmluvná strana č.1 nadobudne od zmluvnej strany č.2 do svojho vlastníctva, spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vedené Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, nachádzajúce sa katastrálnom území Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov, a to:
 - a) parcela E-KN č. 173/1 o výmere 6928m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 1, zapís. na LV č. 286 k.úz. Medzany, **v podiele 1/18 k celku a v podiele 1/12 k celku**,
 - b) parcela E-KN č. 821/3 o výmere 3094m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, zapís. na LV č. 1524 k.úz. Medzany, **v podiele 1/24 k celku**,
 - c) parcela E-KN č. 205 o výmere 7042m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, zapís. na LV č. 870 k.úz. Medzany, **v podiele 1/200 k celku**,
 - d) parcela E-KN č. 204/2 o výmere 5734m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, zapís. na LV č. 304 k.úz. Medzany, **v podiele 1/102 k celku**,
 - 2.2. zmluvná strana č.2 nadobudne od zmluvnej strany č.1 do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 669 katastrálne územie Medzany, obec: Medzany, okres: Prešov, parcela E-KN č. 297/1 o výmere 2348m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, **v podiele 2/4 k celku**.
2. Zmluvná strana č.2 odovzdá zmluvnej strane č.1 nehnuteľnosti (spoluvlastnícke podiely) uvedené v ods. 1 bod. 1.1. tohto článku zmluvy do jej vlastníctva, ktorá ich prijíma, výmenou za nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel) uvedenú v ods. 1 bod. 1.2. tohto článku zmluvy.
3. Zmluvná strana č. 1 odovzdá zmluvnej strane č.2 nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel) uvedenú v ods. 1 bod. 1.2. tohto článku zmluvy do jeho vlastníctva, ktorý ju prijíma, výmenou za nehnuteľnosti (spoluvlastnícke podiely) uvedené v ods. 1 bod. 1.1. tohto článku zmluvy.

Článok IV.

Ohodnotenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy, sa vykoná **bezodplatnou** formou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné, ani iné nároky v súvislosti s vykonanou zámenou spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam z tejto zmluvy.

Článok V.

Technický stav predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

Článok VI.

Ťarchy

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, v zmysle tejto zmluvy.

Článok VIII.

Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zámennej zmluvy, podá za zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor, ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA VALO & PARTNERS s.r.o., so sídlom 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 36 868 434, zapís. v Obchodnom registri OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 23115/P, zast.: konateľom spoločnosti JUDr. Dominik VALO – advokát, ktorá je zároveň oprávnená s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu disponovať, t.j. jeho zmenu, prípadne jeho doplnenie, po doručení na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať iba ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA VALO & PARTNERS s.r.o., na čo ju zmluvné strany týmto spôsobom splnomocňujú.
2. Zmluvné strany podpísaním tejto zámennej zmluvy **splnomocňujú** ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA VALO & PARTNERS s.r.o., so sídlom 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 36 868 434, zapís. v Obchodnom registri OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 23115/P, zast.: konateľom spoločnosti JUDr. Dominik VALO – advokát, na odstraňovanie všetkých chýb či nedostatkov zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenie sa vzťahuje aj na uzatvorenie všetkých dodatkov potrebných na odstránenie týchto chýb a nedostatkov ako zo strany zmluvnej strany č.1, tak aj zo strany zmluvnej strany č.2.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zámenná zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jedno vyhotovenie pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č.1 a jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č.2.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Medzany. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Medzany č. 287/2026 zo dňa 07.05.2026.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Medzany, dňa 11.06.2026

Zmluvná strana č.1:

Obec Medzany

Mária Miklušová
starostka obce

.....
(úradne overený podpis)

Zmluvná strana č.2:

Ing. Peter Kijovský, PhD.

.....
(úradne overený podpis)